

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng TP.HCM (SACA), đại diện cho cộng đồng doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố, trân trọng báo cáo và kiến nghị một số nội dung liên quan đến tình hình thị trường vật liệu xây dựng hiện nay như sau:

I. Thực trạng và những tác động chính

Trong thời gian qua, giá vật liệu xây dựng có xu hướng biến động mạnh, đặc biệt đối với các nhóm vật liệu chủ lực như cát, đá, thép và nhựa đường. Thực trạng này đã gây ra tác động kép đối với các dự án xây dựng, nhất là các dự án hạ tầng quy mô lớn:

- Thứ nhất, chi phí đầu vào tăng làm gia tăng tổng mức đầu tư, ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả tài chính của doanh nghiệp và chủ đầu tư.
- Thứ hai, tình trạng thiếu hụt cục bộ nguồn cung, đặc biệt là cát và đá, dẫn đến gián đoạn thi công, ảnh hưởng tiến độ dự án.

Thực tế cho thấy, khi nhiều dự án triển khai đồng thời trong cùng khu vực, trong khi nguồn cung vật liệu chưa được chuẩn bị tương ứng, đã dẫn đến mất cân đối cung – cầu. Ngoài ra, độ trễ trong công bố giá, cập nhật đơn giá và cơ chế điều chỉnh hợp đồng chưa theo kịp biến động thị trường khiến doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn trong quản trị chi phí và dòng tiền.

Đây không còn là vấn đề riêng lẻ của từng doanh nghiệp mà đã trở thành vấn đề mang tính hệ thống, cần có sự phối hợp đồng bộ giữa cơ quan quản lý và cộng đồng doanh nghiệp.

II. Những điểm nghẽn chính của thị trường

Qua tổng hợp ý kiến hội viên, SACA nhận thấy các điểm nghẽn chính hiện nay gồm:

*** *Lịch pha cung – cầu vật liệu***

Nhu cầu tăng nhanh trong khi việc cấp phép, gia hạn khai thác mỏ và điều phối liên vùng còn chậm, đặc biệt đối với cát và đá.

*** *Độ trễ trong công bố giá và chỉ số giá xây dựng***

Dữ liệu giá chưa cập nhật kịp thời theo diễn biến thị trường, gây khó khăn trong việc lập dự toán, thanh toán và điều chỉnh hợp đồng.

*** Cơ chế điều chỉnh hợp đồng chưa linh hoạt**

Đối với các hợp đồng trọn gói hoặc hợp đồng có cơ chế điều chỉnh chậm, phần tăng chi phí thường làm giảm trực tiếp biên lợi nhuận của doanh nghiệp.

*** Chi phí logistics và hiện tượng đầu cơ cục bộ**

Chi phí vận chuyển tăng cao, cùng với tình trạng đầu cơ tại một số khu vực, làm gia tăng biến động giá vật liệu.

III. Kiến nghị ngắn hạn

Để ổn định thị trường vật liệu xây dựng trong ngắn hạn, SACA kính đề nghị Sở Xây dựng TP.HCM xem xét:

- Khơi thông nguồn cung vật liệu
- Đẩy nhanh thủ tục cấp phép, gia hạn khai thác mỏ.
- Tăng cường điều phối liên vùng đối với cát, đá phục vụ các dự án trọng điểm.
- Nâng cao chất lượng công bố giá và chỉ số giá xây dựng
- Rà soát, chuẩn hóa phương pháp thu thập dữ liệu.
- Tăng tần suất công bố đối với nhóm vật liệu biến động mạnh.
- Đảm bảo dữ liệu sát với thực tế thị trường tại từng khu vực.
- Kiểm soát chi phí vận chuyển và hạn chế đầu cơ
- Tăng cường giám sát thị trường, đặc biệt tại các khu vực có nhu cầu cao.
- Đối với các dự án đầu tư công
- Đề xuất cơ chế cập nhật chi phí kịp thời theo biến động thị trường, tránh tình trạng giá hợp đồng không theo kịp giá thực tế.

IV. Kiến nghị về công bố giá và dữ liệu thị trường

SACA đề xuất định hướng cải thiện công tác công bố giá theo hướng:

- Chuẩn hóa danh mục vật liệu và quy cách công bố.
- Xây dựng cơ sở dữ liệu số dùng chung, cho phép chủ đầu tư, nhà thầu, tư vấn và cơ quan quản lý cùng truy cập.
- Tăng tính liên thông giữa các địa phương để phục vụ điều phối vật liệu liên vùng.

Hiện nay, hệ thống dữ liệu về định mức và giá đã khá đầy đủ, tuy nhiên cần nâng cao tính kịp thời, tính địa phương hóa và khả năng ứng dụng trong hợp đồng thực tế.

V. Định hướng dài hạn

SACA kiến nghị thành phố và ngành xây dựng thúc đẩy:

- Phát triển vật liệu thay thế và vật liệu xanh

- Cát nhân tạo, vật liệu tái chế, vật liệu ít phát thải.
- Cấu kiện đúc sẵn và giải pháp tiết kiệm vật liệu.
- Triển khai tái chế rác thải xây dựng
- Sử dụng thay thế cho cát, đá trong san lấp và xây dựng.
- Thúc đẩy chuyển đổi số trong quản lý chi phí
- Áp dụng công nghệ để giảm hao hụt, nâng cao hiệu quả thi công.

IV. Cam kết của SACA

Với vai trò là tổ chức đại diện cho cộng đồng doanh nghiệp ngành xây dựng – vật liệu xây dựng, SACA cam kết:

- Là đầu mối tập hợp ý kiến hội viên để phản ánh kịp thời đến cơ quan quản lý.
- Tăng cường đối thoại chính sách, chia sẻ dữ liệu thị trường.
- Thúc đẩy liên kết chuỗi cung ứng trong hệ sinh thái hội viên nhằm nâng cao tính minh bạch và khả năng thích ứng của thị trường.

SACA trân trọng đề nghị Sở Xây dựng TP.HCM quan tâm xem xét các kiến nghị nêu trên, nhằm góp phần ổn định thị trường vật liệu xây dựng, nâng cao hiệu quả đầu tư và thúc đẩy phát triển bền vững ngành xây dựng của Thành phố.

Xin trân trọng cảm ơn.

Thông tin liên hệ:

- Ông Đinh Hồng Kỳ - Chủ tịch Hiệp hội SACA
Điện thoại: 0934111966 Email: dhk@secoin.com
- Bà Phạm Kim Liên – Chánh Văn phòng Hiệp hội SACA
Điện thoại: 0906779902 Email: hiephoisaca@gmail.com
- Hotline: 0911180591

**HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ
VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



ĐINH HỒNG KỲ