

\*

Số 271-TB/VPTU

## THÔNG BÁO

KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ TRẦN LƯU QUANG,  
ỦY VIÊN BỘ CHÍNH TRỊ, BÍ THƯ THÀNH ỦY

tại buổi làm việc về công tác giải phóng mặt bằng và khả năng cung ứng  
vật liệu xây dựng phục vụ cho các dự án trọng điểm trên địa bàn Thành phố

Ngày 12 tháng 5 năm 2026, đồng chí Trần Lưu Quang, Bí thư Thành ủy chủ trì buổi làm việc về công tác giải phóng mặt bằng và khả năng cung ứng vật liệu xây dựng phục vụ cho các dự án trọng điểm trên địa bàn Thành phố. Cùng dự cuộc họp có các đồng chí lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố<sup>1</sup>; đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành<sup>2</sup> Thành phố. Sau khi nghe báo cáo và ý kiến phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Bí thư Thành ủy đã kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Ghi nhận, đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự chủ động, quyết liệt của Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố, các sở, ngành, địa phương và các chủ đầu tư trong thời gian qua đã tập trung triển khai đồng bộ nhiều giải pháp tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bảo đảm nguồn cung vật liệu xây dựng phục vụ các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn Thành phố. Tuy nhiên, trước yêu cầu hoàn thành chỉ tiêu giải ngân năm 2026, khối lượng công việc còn lại là rất lớn, áp lực về thời gian là rất cao, do đó, yêu cầu các cấp, các ngành phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực vượt bậc, hành động quyết liệt hơn nữa, coi đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm để quyết tâm đạt được mục tiêu đề ra.

2. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố:

<sup>1</sup> Đồng chí Hoàng Nguyên Đình, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố; đồng chí Bùi Minh Thạnh, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố; đồng chí Bùi Xuân Cường, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

<sup>2</sup> Đồng chí Mai Hoàng, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Giám đốc Công an Thành phố; đồng chí Phạm Văn Nghị, Chánh Thanh tra Thành phố; đồng chí Nguyễn Toàn Thắng, Thành ủy viên, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; đồng chí Phạm Minh Mẫn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng; đồng chí Võ Đức Thanh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố; đồng chí Nguyễn Anh Minh, Thành ủy viên, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố; đồng chí Nguyễn Hoàng Anh Dũng, Phó Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị Thành phố; đồng chí Bùi Anh Huân, Phó Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố; đồng chí Lê Văn Thành, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; đồng chí Nguyễn Xuân Thủy, Phó Chánh Văn phòng Thành ủy.

- Tiếp tục thực hiện các kết luận, chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, đồng chí Bí thư Thành ủy (tại Công văn số 1636-CV/VPTU ngày 21/01/2026 và Thông báo số 179-TB/VPTU ngày 07/3/2026).

- Tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt hơn nữa công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bảo đảm vật liệu xây dựng; xem đây là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa quyết định đến tiến độ triển khai các công trình trọng điểm, tiến độ giải ngân vốn đầu tư công và mục tiêu tăng trưởng kinh tế của Thành phố trong năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030; góp phần thực hiện hiệu quả các chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị và đồng chí Tổng Bí thư về thúc đẩy tăng trưởng, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công và tạo động lực phát triển mới cho đất nước. Quá trình triển khai phải bảo đảm nguyên tắc “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả; lấy hiệu quả thực hiện nhiệm vụ làm tiêu chí đánh giá cán bộ, người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, báo cáo chung chung nhưng không đề xuất được giải pháp xử lý cụ thể.

- Chủ động nghiên cứu vận dụng linh hoạt, khai thác tối đa các cơ chế, chính sách mới, quy định pháp luật hiện hành và các cơ chế đặc thù của Trung ương đã cho phép để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án; tuyệt đối không để tình trạng sợ sai, né tránh trách nhiệm làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện nhiệm vụ.

- Khẩn trương rà soát toàn bộ danh mục dự án đầu tư công năm 2026; đối với các dự án khó triển khai, khó giải ngân, vướng mắc kéo dài, khả năng thực hiện thấp thì chủ động nghiên cứu điều chuyển vốn sang các dự án mới có tính khả thi cao, có khả năng hoàn thiện thủ tục nhanh, giải ngân nhanh, tạo hiệu quả lan tỏa lớn và đóng góp trực tiếp cho tăng trưởng kinh tế của Thành phố trong năm 2026.

- Tập trung rà soát, chuẩn hóa các quy trình, quy định liên quan việc đăng ký, điều phối và cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án. Đồng thời, cần có quy định các nhà thầu công trình phải đảm bảo có điểm tập kết, lưu trữ, kế hoạch tiếp nhận vật liệu xây dựng (từng tháng, quý, năm) theo quy mô, nhu cầu của từng dự án trong hồ sơ mời thầu, hồ sơ đấu thầu và kế hoạch tổ chức thực hiện dự án nhằm bảo đảm tính chủ động, minh bạch và khả thi trong tổ chức triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; rà soát, chuẩn hóa, rút ngắn tối đa thời gian xử lý hồ sơ, thủ tục liên quan công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp phép khai thác khoáng sản, cung ứng vật liệu xây dựng, tái định cư và giải ngân vốn đầu tư công.

- Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, đánh giá tổng thể

nhu cầu vật liệu san lấp, vật liệu xây dựng phục vụ các dự án trọng điểm của Thành phố trong năm 2026 và giai đoạn tiếp theo; đồng thời đánh giá đầy đủ trữ lượng, khả năng khai thác các mỏ hiện hữu, các mỏ đã đóng, khả năng khai thác xuống sâu và các nguồn vật liệu hợp pháp khác để chủ động xây dựng cơ chế điều phối tập trung, bảo đảm cân đối cung - cầu, không để xảy ra tình trạng thiếu hụt vật liệu làm ảnh hưởng tiến độ thi công các dự án. Trong đó, nghiên cứu tận dụng tối đa nguồn lực hiện có của Thành phố và khu vực; ưu tiên tận thu vật liệu san lấp, vật liệu xây dựng phát sinh từ các công trình, dự án đang triển khai thi công; nhất là phương án khai thác, tận thu vật liệu san lấp, vật liệu xây dựng tại khoảng 36 hồ nước, các khu vực nạo vét, cải tạo hồ, sông, kênh nhằm bổ sung nguồn cung vật liệu phục vụ các công trình trọng điểm, bảo đảm vừa đáp ứng yêu cầu phát triển hạ tầng, vừa nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng tài nguyên gắn với chỉnh trang môi trường đô thị.

- Chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu việc điều chỉnh loại hợp đồng xây dựng từ hợp đồng theo đơn giá cố định sang hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh đối với các gói thầu, đơn giá chịu ảnh hưởng lớn do biến động giá vật liệu xây dựng, bảo đảm phù hợp quy định của pháp luật về xây dựng, đấu thầu và hợp đồng xây dựng; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho chủ đầu tư, nhà thầu và doanh nghiệp nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện dự án trong bối cảnh giá vật liệu xây dựng, nhân công, năng lượng biến động mạnh hiện nay.

- Chỉ đạo Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính cùng các cơ quan chức năng liên quan tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ toàn diện từ khâu khai thác đến khâu điều phối vật liệu tới các công trình. Quá trình tổ chức thực hiện phải bảo đảm tính công khai, minh bạch; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng thất thoát tài nguyên, tài sản nhà nước hoặc phát sinh các hành vi tiêu cực, tham nhũng, lãng phí; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, nâng giá, thao túng thị trường vật liệu xây dựng, khai thác trái phép, vận chuyển vật liệu không rõ nguồn gốc, lợi dụng chính sách để trục lợi hoặc phát sinh lợi ích nhóm.

### 3. Giao các đồng chí Bí thư xã, phường, đặc khu:

- Trực tiếp theo dõi, chỉ đạo, chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy về tiến độ thực hiện tại địa bàn phụ trách; tăng cường công tác dân vận, đối thoại, tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân; đồng thời kiên quyết xử lý các trường hợp cố tình cản trở, chây ì, làm ảnh hưởng tiến độ triển khai dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác phối hợp với các sở, ngành, chủ đầu tư trong triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và bảo đảm nguồn cung vật liệu xây dựng phục vụ các dự án trên địa bàn; xem đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của địa phương trong năm 2026.

#### 4. Yêu cầu cấp ủy, chính quyền các cấp:

- Trong quá trình tổ chức thực hiện phải quán triệt sâu sắc phương châm làm việc thực chất, hiệu quả, lấy kết quả cụ thể làm thước đo; tuyệt đối tránh tình trạng báo cáo thành tích, đăng ký tiến độ nhưng không bảo đảm khả năng thực hiện; kiên quyết không được “lách” khái niệm, “lách” quy trình, thủ tục để hợp thức hóa hồ sơ hoặc né tránh trách nhiệm. Các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phải bảo đảm phù hợp quy định pháp luật, công khai, minh bạch, rõ thẩm quyền, rõ trách nhiệm và chịu sự kiểm tra, giám sát chặt chẽ của các cơ quan chức năng.

- Kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn đầu tư công và phối hợp cung ứng vật liệu xây dựng phục vụ các dự án trọng điểm được xem là một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá, nhận xét, xếp loại cán bộ, tổ chức đảng, người đứng đầu địa phương, cơ quan, đơn vị cuối năm.

Văn phòng Thành ủy thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy đến các cơ quan, đơn vị để biết và thực hiện.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để báo cáo),
- Đảng ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố,
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính, Công an Thành phố, Thanh tra Thành phố,
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố,
- Các Ban QLDA ĐTXD: các công trình dân dụng và công nghiệp Thành phố; các công trình giao thông Thành phố; hạ tầng đô thị Thành phố,
- Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố,
- Đảng ủy 168 xã, phường, đặc khu,
- Văn phòng Thành ủy: Lãnh đạo, Phòng TH/Hung,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Xuân Thủy**