

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU
XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH

-----o0o-----

Số: 1109/CV-SACA

*V/v góp ý dự thảo Quyết định về tỷ lệ, lộ
trình sử dụng vật liệu xây dựng và ưu tiên
giải pháp thiết kế*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (SACA) nhận được Công văn số 32586 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc lấy ý kiến dự thảo Quyết định về tỷ lệ, lộ trình sử dụng vật liệu xây dựng và ưu tiên giải pháp thiết kế. Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ tham vấn và trên cơ sở thực tiễn hoạt động của hội viên trong lĩnh vực xây dựng, vật liệu xây dựng, công trình xanh và phát triển bền vững, SACA trân trọng gửi một số ý kiến góp ý như sau:

1. Về tiêu chí nhận diện và ưu tiên vật liệu xanh

SACA đồng tình với định hướng ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng mới, vật liệu tái chế, vật liệu xanh, vật liệu nhẹ, vật liệu thông minh, vật liệu thân thiện môi trường và các nhóm vật liệu phù hợp điều kiện thực tiễn của Thành phố. Tuy nhiên, để bảo đảm tính minh bạch, khả thi và tránh việc công nhận sản phẩm chỉ dựa trên tên gọi, công nghệ hoặc tuyên bố của doanh nghiệp, SACA đề nghị tiêu chí nhận diện vật liệu xanh cần được xây dựng theo hướng có thể đo lường, kiểm chứng và so sánh.

Việc đánh giá nên xem xét các chỉ số như phát thải carbon trong vòng đời sản phẩm, mức tiêu hao tài nguyên, hàm lượng tái chế, độ bền, tuổi thọ, khả năng tái sử dụng và tái chế. Đồng thời, vật liệu không nên được đánh giá tách rời khỏi hiệu suất của công trình; giá trị môi trường của vật liệu cần được xem xét trong mối liên hệ với khả năng giảm phát thải, tiết kiệm tài nguyên, nâng cao độ bền và thúc đẩy tính tuần hoàn trong toàn bộ vòng đời công trình.

SACA đề nghị nghiên cứu chuẩn hóa và từng bước tích hợp dữ liệu đánh giá vòng đời sản phẩm (LCA), Tuyên bố môi trường sản phẩm (EPD), hàm lượng tái chế và carbon hàm chứa vào quá trình thiết kế, lựa chọn và đánh giá công trình xanh. Luật và các văn bản có liên quan nên xác lập nguyên tắc, lộ trình; phương pháp đánh giá và mức chuẩn có thể được cập nhật phù hợp với từng nhóm vật liệu và loại công trình.

Việc hình thành hệ tiêu chí thống nhất, cơ chế kiểm chứng độc lập và dữ liệu minh bạch sẽ góp phần hạn chế tình trạng “tẩy xanh”, đồng thời tạo môi trường cạnh tranh công bằng cho các doanh nghiệp đầu tư nghiêm túc vào đổi mới công nghệ và chuyển đổi xanh.

2. Về tỷ lệ, lộ trình và cơ chế tạo thị trường cho vật liệu xanh, vật liệu tái chế

SACA đồng tình với nguyên tắc ưu tiên vật liệu trên cơ sở hiệu quả kinh tế - kỹ thuật, chi phí vòng đời và khả năng cung ứng, không áp dụng cứng một tỷ lệ cho mọi loại công trình. SACA đề nghị dự thảo Quyết định đồng thời làm rõ lộ trình áp dụng theo từng nhóm công trình, quy mô và điều kiện cung ứng thực tế, nhằm bảo đảm tính khả thi và tránh phát sinh chi phí không cần thiết.

Để tạo cầu thị trường ổn định cho vật liệu xanh và vật liệu tái chế, SACA kiến nghị Thành phố nghiên cứu phát huy vai trò dẫn dắt của khu vực công, trước hết thông qua cơ chế mua sắm công xanh và tiêu chí lựa chọn vật liệu trong các dự án sử dụng vốn nhà nước. Việc lựa chọn không nên chỉ dựa trên giá mua ban đầu mà cần xem xét chi phí vòng đời, tuổi thọ, hiệu quả năng lượng, phát thải carbon và khả năng tái chế.

Các nhóm công trình như trụ sở công, trường học, bệnh viện, nhà ở xã hội và các công trình hạ tầng lớn có thể được xem xét là những lĩnh vực tiên phong, qua đó tạo nhu cầu ổn định và khuyến khích doanh nghiệp đầu tư dài hạn vào công nghệ, sản phẩm và chuỗi cung ứng vật liệu xanh.

3. Về vật liệu tái chế và hình thành hệ sinh thái kinh tế tuần hoàn

Từ thực tiễn hoạt động và phối hợp nghiên cứu về tái chế chất thải rắn xây dựng tại Thành phố Hồ Chí Minh, SACA nhận thấy điểm nghẽn của vật liệu tái chế không chỉ nằm ở công nghệ mà còn ở việc chưa hình thành đầy đủ chuỗi thị trường từ phá dỡ, phân loại, thu gom, xử lý đến nghiệm thu và sử dụng sản phẩm tái chế.

SACA đề nghị dự thảo Quyết định và các quy định liên quan làm rõ điểm chuyển tiếp từ chất thải sang nguyên liệu hoặc sản phẩm vật liệu xây dựng. Việc công nhận và sử dụng cần dựa trên chất lượng, quy chuẩn kỹ thuật, yêu cầu bảo vệ môi trường và mục đích sử dụng, thay vì chỉ căn cứ vào nguồn gốc ban đầu của vật liệu.

Đồng thời, cần khuyến khích phân loại chất thải tại nguồn, tháo dỡ có chọn lọc và tích hợp phương án thu hồi, tái chế vào hồ sơ dự án. Các trình tự quản lý chất thải tiếp tục thực hiện theo pháp luật về bảo vệ môi trường, tránh tạo thêm thủ tục độc lập hoặc chồng chéo.

SACA kiến nghị sớm hoàn thiện đồng bộ hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức, chỉ dẫn kỹ thuật, đơn giá và cơ chế nghiệm thu đối với vật liệu tái chế. Đây là điều kiện quan trọng để vật liệu tái chế có thể được thiết kế, dự toán, đấu thầu, thi công và nghiệm thu một cách thống nhất.

4. Về cơ chế thí điểm đối với công nghệ, sản phẩm và giải pháp mới

SACA Đối với công nghệ và sản phẩm vật liệu xây dựng mới chưa có đầy đủ tiêu chuẩn, quy chuẩn, SACA đề nghị nghiên cứu cơ chế thí điểm có kiểm soát, phù hợp với pháp luật về khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo. Kết quả thí điểm có thể là cơ sở để hoàn thiện quy định kỹ thuật và xem xét nhân rộng các giải pháp hiệu quả, đồng thời không làm phát sinh một thủ tục cấp phép sản phẩm riêng trong Quyết định.

5. Về cơ sở dữ liệu vật liệu xây dựng và truy xuất nguồn gốc

SACA đồng tình với việc phát triển cơ sở dữ liệu vật liệu xây dựng như một hạ tầng

dữ liệu dùng chung phục vụ quá trình chuyển đổi xanh. Cơ sở dữ liệu nên từng bước tích hợp các chỉ số môi trường, thông tin truy xuất nguồn gốc đối với chất thải và vật liệu tái chế; theo dõi đầu vào - đầu ra, chất lượng từng lô, đơn vị sử dụng và kết quả nghiệm thu.

Trên nền tảng dữ liệu thống nhất, SACA đề nghị nghiên cứu tiến tới hồ sơ số hoặc hồ chiếu số vật liệu, có khả năng kết nối với các khâu thiết kế, đấu thầu, thi công, vận hành và tháo dỡ công trình. Đây sẽ là công cụ hỗ trợ quản lý minh bạch, nâng cao khả năng truy xuất và thúc đẩy thị trường vật liệu xanh, vật liệu tái chế.

6. Kiến nghị chung

SACA kiến nghị Sở Xây dựng xem xét các nội dung nêu trên trong quá trình hoàn thiện dự thảo Quyết định, đặc biệt là việc xây dựng tiêu chí đo lường và kiểm chứng, xác lập lộ trình phù hợp với từng nhóm công trình, tạo cơ chế thúc đẩy nhu cầu thị trường và hoàn thiện hệ sinh thái kinh tế tuần hoàn cho ngành xây dựng.

SACA sẵn sàng phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan trong quá trình tham vấn doanh nghiệp, nghiên cứu tiêu chí kỹ thuật, chia sẻ thực tiễn triển khai và tổ chức thí điểm các giải pháp sử dụng vật liệu xanh, vật liệu tái chế và giải pháp thiết kế giảm phát thải trên địa bàn Thành phố.

Trên đây là ý kiến góp ý của Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh. Kính đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, tổng hợp.

Trân trọng./.

Thông tin liên hệ:

- Ông Đinh Hồng Kỳ - Chủ tịch Hiệp hội SACA

Điện thoại: 0934111966 - Email: dhk@secoin.com

- Bà Phạm Kim Liên – Chánh Văn phòng Hiệp hội SACA

Điện thoại: 0904180591 Email: hiephoisaca@gmail.com

- Hotline: 0911180591

**HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ
VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



ĐINH HỒNG KỲ