

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU
XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH**

-----o0o-----

Số: 1409/CV-SACA

*V/v đóng góp ý kiến của Hiệp hội Xây
dựng và Vật liệu xây dựng TP. Hồ Chí Minh
(SACA) theo văn bản số 32586 ngày
10/09/2026 của Sở Xây dựng*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 09 năm 2026

**BẢN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ
VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM (SACA)**

Kính thưa ông Trần Quang Lâm, Giám đốc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh,

Kính thưa các đồng chí lãnh đạo, các chuyên gia và đại diện các đơn vị,

Tôi là Đinh Hồng Kỳ, Chủ tịch Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh - SACA.

Trước hết, SACA đồng tình cao với sự cần thiết ban hành Quyết định này. Thành phố Hồ Chí Minh đang đứng trước nhu cầu rất lớn về xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị, trong khi nguồn tài nguyên tự nhiên ngày càng hạn chế. Vì vậy, việc chuyển từ tư duy "tìm thêm vật liệu truyền thống" sang đồng thời giảm nhu cầu vật liệu nguyên sinh, tăng vật liệu tái chế và thay đổi giải pháp thiết kế là hướng đi đúng. Chính Tờ trình cũng xác định mục tiêu phát triển bền vững, tăng trưởng xanh và kinh tế tuần hoàn.

Tôi xin đóng góp 5 vấn đề.

Thứ nhất, nên mở rộng đáng kể danh mục vật liệu ưu tiên

Đây là vấn đề tôi muốn nhấn mạnh nhất.

Phụ lục I hiện mới tập trung vào ba nhóm: vật liệu san lấp gồm tro xỉ, xỉ thép và vật liệu tái chế từ phế thải phá dỡ; vật liệu đắp nền đường gồm tro xỉ và cát biển; và vật liệu tái chế nguội cho kết cấu áo đường.

Như vậy, phạm vi thực tế của Quyết định đang hẹp hơn rất nhiều không gian chính sách mà Luật Phát triển đô thị đã giao cho Thành phố.

SACA đề nghị nghiên cứu bổ sung theo lộ trình các nhóm vật liệu xây dựng xanh, vật liệu phát thải thấp, vật liệu tái chế, vật liệu nhẹ và vật liệu tiết kiệm tài nguyên sử dụng

trong công trình dân dụng, thương mại và công nghiệp.

Ví dụ, không nhất thiết đưa ngay tỷ lệ bắt buộc cho tất cả các loại, nhưng có thể hình thành một Danh mục vật liệu khuyến khích áp dụng để tạo tín hiệu thị trường cho doanh nghiệp đổi mới công nghệ.

Nếu Quyết định của Thành phố mang tên thúc đẩy vật liệu mới, vật liệu xanh, vật liệu tái chế nhưng phần triển khai chủ yếu vẫn dừng ở vật liệu nền đường và san lấp, thì chúng ta chưa khai thác hết thẩm quyền rất đáng giá mà Quốc hội đã trao cho Thành phố.

Thứ hai, cần chuyển từ "vật liệu xanh" theo tên gọi sang "vật liệu xanh" theo hiệu quả môi trường

Tôi đề nghị Thành phố tránh việc hành chính hóa khái niệm vật liệu xanh bằng một danh sách cố định.

Một sản phẩm không nên được coi là xanh chỉ vì thuộc một nhóm vật liệu nhất định. Cần từng bước đánh giá dựa trên hiệu quả sử dụng tài nguyên, hàm lượng tái chế, độ bền, khả năng tái sử dụng và phát thải trong vòng đời.

Điều 2 khoản 3 của dự thảo đã có một tư duy rất đáng hoan nghênh: việc lựa chọn giải pháp không chỉ căn cứ vào chi phí đầu tư ban đầu mà phải đánh giá tổng thể về tiết kiệm tài nguyên, giảm vật liệu truyền thống, giảm phát thải và tiến độ.

SACA đề nghị phát triển nguyên tắc này thêm một bước: từ giá mua vật liệu sang hiệu quả vòng đời của công trình. Đây sẽ là thay đổi rất quan trọng đối với thị trường xây dựng xanh.

Thứ ba, không nên chỉ đặt tỷ lệ sử dụng, mà phải đồng thời tạo "đầu ra" cho vật liệu tái chế

Dự thảo quy định đối với san lấp và đắp nền đường có khối lượng trên 5.000 m³, tỷ lệ tối thiểu là 10% đến hết năm 2027 và 15% từ năm 2028; tái chế nguội tại chỗ trong phạm vi áp dụng được quy định tỷ lệ 100%.

SACA cơ bản đồng thuận với cách tiếp cận có lộ trình này.

Nhưng vấn đề lớn nhất của kinh tế tuần hoàn không chỉ là "có chất thải để tái chế" mà là có thị trường ổn định cho sản phẩm sau tái chế hay không.

Do đó, Thành phố nên xem các dự án đầu tư công và dự án đối tác công tư như thị trường dẫn dắt. Khi Nhà nước tạo ra nhu cầu đủ lớn và ổn định, doanh nghiệp mới có cơ sở đầu tư dây chuyền tái chế, nghiên cứu sản phẩm và kiểm soát chất lượng.

Ngược lại, trước khi nâng tỷ lệ 10% lên 15% hoặc cao hơn, Sở Xây dựng cần có dữ liệu thực tế về năng lực cung ứng, khoảng cách vận chuyển, chất lượng, giá thành và năng lực

tái chế của thị trường Thành phố và khu vực lân cận.

Thứ tư, đề nghị bổ sung cơ chế thử nghiệm cho vật liệu và công nghệ mới

Điều 2 khoản 6 cho phép áp dụng tiêu chuẩn khác với tiêu chuẩn được viện dẫn khi bảo đảm tương thích, khả thi và được người quyết định đầu tư chấp thuận. Tôi đánh giá đây là một điểm mở rất tốt của dự thảo.

Nhưng với tốc độ đổi mới vật liệu hiện nay, công nghệ thường đi trước tiêu chuẩn.

Nếu chỉ những sản phẩm đã có đầy đủ tiêu chuẩn mới được đưa vào công trình thì chúng ta có thể vô tình tạo ra nghịch lý: muốn đổi mới sáng tạo nhưng sản phẩm đổi mới lại khó có công trình đầu tiên để chứng minh hiệu quả.

SACA đề nghị Thành phố nghiên cứu một cơ chế công trình thí điểm, cho phép lựa chọn một số dự án công phù hợp để thử nghiệm có kiểm soát vật liệu, công nghệ và giải pháp mới, với điều kiện có đánh giá kỹ thuật, kiểm định độc lập, theo dõi vận hành và công khai kết quả.

TP.HCM nên trở thành thị trường thử nghiệm cho công nghệ xây dựng xanh, chứ không chỉ là nơi thực hiện các tiêu chuẩn đã có.

Thứ năm, cần hình thành cơ sở dữ liệu vật liệu xây dựng xanh và tuần hoàn của Thành phố

Điều 5 hiện giao Sở Xây dựng tổng hợp tình hình cung ứng và sử dụng vật liệu, sau một năm đánh giá hiệu quả và định kỳ hai năm rà soát danh mục, tỷ lệ, lộ trình.

SACA đề nghị đi xa hơn một bước: xây dựng cơ sở dữ liệu số về vật liệu xây dựng ưu tiên của Thành phố, trong đó từng bước công bố các thông tin về loại vật liệu, tiêu chuẩn áp dụng, năng lực cung ứng, nguồn gốc, hàm lượng tái chế và các thông tin môi trường có thể xác minh.

Điều này có hai lợi ích. Thứ nhất, chủ đầu tư và tư vấn thiết kế biết vật liệu nào thực sự có trên thị trường. Thứ hai, tránh tình trạng quy định tỷ lệ trên văn bản nhưng khi triển khai lại không đủ nguồn cung hoặc phát sinh cơ chế xin ngoại lệ.

SACA sẵn sàng phối hợp cùng Sở Xây dựng huy động các doanh nghiệp hội viên cung cấp dữ liệu và phản hồi thực tiễn từ thị trường.

Kiến nghị cuối cùng

Tôi đề nghị Thành phố xem Quyết định này không chỉ là một văn bản để giải quyết bài toán thiếu cát, thiếu vật liệu san lấp, mà nên coi đây là bước khởi đầu cho chuyển đổi thị trường vật liệu xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh theo hướng xanh và tuần hoàn.

Nếu làm được điều đó, Thành phố không chỉ tiết kiệm tài nguyên cho một số dự án hiện

nay mà còn tạo ra nhu cầu thị trường mới, thúc đẩy doanh nghiệp đầu tư công nghệ, tái chế chất thải xây dựng và phát triển vật liệu phát thải thấp.

SACA hoàn toàn ủng hộ hướng đi này và sẵn sàng đồng hành cùng Sở Xây dựng trong quá trình hoàn thiện cũng như triển khai Quyết định.

Xin trân trọng cảm ơn.

Thông tin liên hệ:

- Ông Đinh Hồng Kỳ - Chủ tịch Hiệp hội SACA

Điện thoại: 0934111966 Email: dhk@secoin.com

- Bà Phạm Kim Liên – Chánh Văn phòng Hiệp hội SACA

Điện thoại: 0904180591 Email: hiephoisaca@gmail.com

- Hotline: 0911180591

**HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ
VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



ĐINH HỒNG KỲ